OPIS USLUGE

Zahtjev za podsticaje od A do Š

Za hotele u Crnoj Gori koji planiraju investiciju uz podsticajna sredstva · oktobar 2026.

Montenegro Experts

u saradnji sa HotelSuccess i Weingutmarketing

Šta dobijate

Planirate investiciju u svoj objekat, na primjer u grijanje, prozore, kuhinju, sobe ili digitalizaciju, i želite da za to iskoristite podsticajna sredstva. Pratimo vas od prvog razgovora do isplate:

1. **Provjeru podsticaja za vaš objekat.** Koji programi odgovaraju vašem projektu, kojim redom, sa kojim sopstvenim učešćem i sa kojim iznosom možete računati.
2. **Kompletan zahtjev.** Investicioni i biznis plan, dokumentacija, predračuni i potvrde, složeni prema zahtjevima svakog organa i spremni prvog dana poziva.
3. **Praćenje do isplate.** Razgovori sa bankom i davaocem podsticaja, izbor izvođača, privremeni izvještaji i konačni obračun.

Zašto se to isplati

Podsticajna sredstva za hotele u Crnoj Gori nalaze se kod šest institucija: banaka sa kreditnim linijama EBRD-a, Razvojne banke, Eko-fonda, Ministarstva turizma, Agencije za plaćanja IPARD i programa EU. Pozivi se objavljuju na crnogorskom jeziku, često sa kratkim rokom, i nagrađuju one koji su kompletni. U programu IPARD III, na primjer, 55 od 100 bodova dobija se samo za kompletnu dokumentaciju prvog dana.

Primjer rokova: u programu Eko-fonda za energetsku efikasnost hotela 2026, sa podsticajem do 70 odsto i najviše 50.000 eura po hotelu, najprije se do 23. decembra 2026. kvalifikuju izvođači radova. Poziv hotelima slijedi nakon toga, očekuje se od januara 2027. Ko sada počne sa energetskim pregledom i investicionim planom, spreman je prvog dana.

Programi sa kojima radimo

PROGRAM	VRSTA	ZA KOGA
Eko-fond, energetska efikasnost u hotelijerstvu	bespovratna sredstva, do 70 %, najviše 50.000 eura po hotelu	hoteli sa odobrenjem za rad i pozitivnim rezultatom za 2025.
Eko-fond, energetska efikasnost za privredu	bespovratna sredstva, posljednji put 40 %, u manje razvijenim opštinama 50 %	preduzeća svih djelatnosti, uključujući fotonapon
Kreditne linije EBRD-a preko poslovnih banaka, npr. SME Go Green	kredit, nakon završetka 10 do 15 % iznosa kredita se odobrava kao podsticaj	mala i srednja preduzeća

PROGRAM	VRSTA	ZA KOGA
Investicioni kredit Razvojne banke za turizam	kredit, do 10 miliona eura, do 12 godina, do 4 godine grejs perioda	hoteli, ugostiteljstvo i turistička preduzeća
IPARD III, ruralni turizam i prerada	bespovratna sredstva, 50 do 75 %	manji objekti uz poljoprivredu, vinarije, uljare

Podaci iz poziva i programske dokumentacije svake institucije, stanje oktobar 2026. Mjerodavan je uvijek važeći poziv.

Tok rada

FAZA	ŠTA SE DEŠAVA	ŠTA VI DOPRINOSITE
1. Provjera podsticaja	razgovor i kratak izvještaj: odgovarajući programi, redoslijed, sopstveno učešće, mogući iznos	vaš projekat i osnovni podaci o objektu
2. Investicioni i biznis plan	plan prema zahtjevima banke ili davaoca podsticaja, sa popunjenošću, cijenama i isplativošću	podaci za posljednje tri godine
3. Energetski pregled i plan mjera	sa ovlašćenim inženjerskim biroom u Crnoj Gori, gdje program to zahtijeva	pristup objektu, podaci o potrošnji
4. Zahtjev i razgovor u banci	kompletna dokumentacija, predaja, termin u banci	potpisi i potvrde nadležnih organa
5. Praćenje do isplate	izbor izvođača, privremeni izvještaji, konačni obračun	odobrenja i računi

Nakon prve faze odlučujete da li nastavljate. Faze od 2 do 5 nadovezuju se jedna na drugu.

Šta već danas možete pripremiti

Gotovo svi programi traže istu osnovnu dokumentaciju. Ko je jednom sredi, odgovara na svaki poziv za nekoliko dana umjesto nedjelja.

- izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- potvrda Poreske uprave o izmirenim obavezama
- finansijski iskazi za posljednje dvije do tri godine
- rješenje o kategorizaciji objekta
- list nepokretnosti i dokaz o vlasništvu ili zakupu
- građevinska dozvola ili urbanističko-tehnički uslovi
- predračuni registrovanih firmi, ne stariji od tri mjeseca
- potrošnja energije za posljednje tri godine
- popunjenost, prosječna cijena i mjeseci rada za posljednje tri godine
- broj zaposlenih, stalno i sezonski

Honorar

Radimo po fiksnoj cijeni za svaku fazu. Cijenu vam saopštavamo nakon prvog razgovora, prije nego što bilo šta naručite. U programu IPARD III troškovi planiranja i savjetovanja do 5 odsto prihvatljivih troškova takođe se finansiraju.

Ograničenja

O podsticaju odlučuje isključivo nadležna institucija. Mi se brinemo da vaš zahtjev bude kompletan, blagovremen i jasan. Energetski pregled, projekat i nadzor radi biro koji za to ima licencu u Crnoj Gori. Ovaj opis usluge nije pravni, poreski ili finansijski savjet u pojedinačnom slučaju.

Ugovorna strana: HotelSuccess, Michael Gehring
Bergstrasse 53, 8572 Bärnbach, Austrija · PDV ATU83450347
office@montenegroexperts.me · +382 67 734 124